



COMUNE DI ALTIVOLE (TV)

SERVIZIO TRIBUTI - VIA ROMA 6 - 31030 ALTIVOLE

SALDO IMU 2018

SCADENZA: 17 DICEMBRE 2018

SI RIPORTANO DI SEGUITO LE INFORMAZIONI DI BASE RELATIVE ALL'IMPOSTA:

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO:

E' ridotta al 50% la base imponibile delle abitazioni e delle relative pertinenze concesse in comodato esclusivamente tra genitori e figli, con le seguenti condizioni:

- ⤴ il contratto di comodato deve essere registrato presso qualsiasi Agenzia delle Entrate
- ⤴ il soggetto che concede l'abitazione (comodante) deve essere residente nel Comune di Altivole. L'abitazione concessa deve essere l'unica posseduta oltre, eventualmente, a quella propria.
- ⤴ l'abitazione concessa in comodato deve essere utilizzata come residenza dal soggetto destinatario del contratto.
- ⤴ sono escluse le abitazioni di lusso (categ. A/1 – A/8 – A/9).

SONO ESENTI DALL'IMU :

- **ABITAZIONI PRINCIPALI e relative pertinenze** (ad eccezione di quelle con categ. catastale A/1 – A/8 – A/9).
Sono considerate abitazioni principali anche quelle:
 - ⤴ possedute da anziani o disabili residenti in case di riposo o di cura (se non locate)
 - ⤴ possedute da cittadini italiani residenti all'estero (se non locate), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza
 - ⤴ casa coniugale assegnata dal giudice a seguito di provvedimento di separazione legale o annullamento del matrimonio.
- **fabbricati RURALI STRUMENTALI**
- **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (se non locati)
- **TERRENI AGRICOLI di proprietà e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola.**

ALIQUOTE:

- ⤴ **Abitazione principale con categ. Catastale A/1 – A/8 – A/9** **Aliquota = 4 per mille** con detrazione di €. 200
- ⤴ **Per tutti gli altri immobili non esenti** **Aliquota = 7,6 per mille**

VERSAMENTO:

Il saldo IMU 2018 si paga **ENTRO IL 17 DICEMBRE** con il Modello F24 presso qualsiasi banca o ufficio postale.

Per i **fabbricati con categoria catastale D** l'imposta va versata interamente allo Stato (codice tributo 3925).

Per tutti gli altri immobili l'imposta va versata interamente al Comune.

Non è dovuto il versamento se l'imposta annua è inferiore a **€. 5,00**

Orario di apertura al pubblico: - dal lunedì al sabato, escluso il mercoledì dalle ore 10,30 alle 13,00
- mercoledì pomeriggio: dalle ore 15,00 alle 18,00

Tel. 0423 918320 - 0423 918321 Posta el.: tributi@comune.altivole.tv.it Internet: www.comune.altivole.tv.it