



## COMUNE DI ALTIVOLE (TV)

SERVIZIO TRIBUTI - VIA ROMA 6 - 31030 ALTIVOLE

# SALDO TASI 2018

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

SCADENZA: 17 DICEMBRE 2018

ALIQUOTA UNICA: 1 per mille su tutti i fabbricati

**La Tasi è dovuta da chi detiene fabbricati ed aree fabbricabili** a qualunque titolo (proprietà, affitto, comodato, leasing) .  
Nel Comune di Altivole le aree fabbricabili non sono tassate.

**Sono esclusi i fabbricati ad uso abitazione principale** sia per i proprietari, sia per gli occupanti/inquilini quando questi la utilizzano come abitazione principale (Legge 28 dicembre 2015, n.208).

**Sono considerate abitazioni principali anche quelle:**

- possedute da cittadini italiani residenti all'estero (se non locate), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza
- possedute da anziani o disabili residenti in case di riposo o di cura (se non locate)
- casa coniugale assegnata dal giudice a seguito di provvedimento di separazione legale o annullamento del matrimonio.

Nel caso in cui un fabbricato venga concesso in uso per più di 6 mesi il titolare dell'immobile deve darne comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune e la TASI va ripartita nel modo seguente :

- ⤴ **Per il proprietario** del fabbricato concesso in uso la tassa da pagare è pari al **70 %** del totale;
- ⤴ **Per l'occupante** la TASI è dovuta per la restante parte del **30 % solo se non utilizza l'immobile come abitazione principale**. Se invece si tratta di abitazione principale l'occupante è esente (la quota del proprietario rimane al 70%).

In caso di **locazione finanziaria**, la TASI è dovuta unicamente dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto. Spetta al locatario presentare al Comune la relativa dichiarazione TASI.

La **base imponibile**, per i fabbricati, si ottiene applicando alle rendite catastali, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.
- 140 per le categorie catastali del gruppo B e delle categorie C/3, C/4 e C/5.
- 80 per le categorie catastali A/10 e D/5.
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/5)
- 55 per la categoria catastale C/1.

Nel caso di **abitazioni concesse in comodato tra genitori e figli** (con le condizioni previste per l'IMU), la base imponibile va ridotta al 50%. Sull'imposta risultante pagherà solo il proprietario nella misura del 70%.

Anche per i fabbricati dichiarati **inagibili** e per quelli di **interesse storico o artistico** la base imponibile è ridotta al 50%.

**Si applica l'aliquota dell' 1 per mille su tutti i fabbricati**

(aliquota base, stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 in data 8/04/2014).

Il saldo 2018 si paga **entro il 17 DICEMBRE** con il Modello F24 presso qualsiasi banca o ufficio postale.  
Non è dovuto il versamento se la tassa annua è inferiore a **€ 5,00**.

**Orario di apertura al pubblico:** - dal lunedì al sabato, escluso il mercoledì dalle ore 10,30 alle 13,00  
- mercoledì pomeriggio: dalle ore 15,00 alle 18,00

Tel. 0423 918320 - 0423 918321 Posta el.: [tributi@comune.altivole.tv.it](mailto:tributi@comune.altivole.tv.it) Internet: [www.comune.altivole.tv.it](http://www.comune.altivole.tv.it)