



Riepilogo IMU - TASI 2018

Saldo: 17 DICEMBRE 2018

Si riportano di seguito l'elenco delle principali tipologie di immobili e relative aliquote.

		IMU	TASI 70% Proprietario 30% Inquilino
ABITAZIONI	Abitazione principale Categ. A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (max una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	Esente	Esente (anche per inquilini)
	Abitazione principale Categ. A/8 (abitazioni di lusso) e relative pertinenze (max una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	0,4 % detrazione 200	0,1 %
	Abitaz. posseduta da aziani residenti in case di riposo (se non locata)	Esente	Esente
	Abitazione possedute da cittadini italiani residenti all'estero (A.I.R.E.) pensionati nei rispettivi paesi di residenza (se non locata)	Esente	Esente
	Abitazione concessa in comodato a figli e genitori, con contratto registrato ed utilizzata come abitazione principale [1]	7,6 % base imp.ridotta al 50%	0,1 % base imp.ridotta al 50%
	Casa coniugale assegnata dal coniuge dal giudice (separazione)	Esente	Esente
	Abitazioni assegnate alle Cooperative edilizie	Esente	Esente
	Abitazioni destinate ad alloggi sociali	Esente	Esente
	Unico immobile posseduto da personale in servizio alle forze armate, polizia, vigili del fuoco (anche se non residenti)	Esente	Esente
ALTRI FABBRICATI	Fabbricati rurali strumentali	Esente	0,1 %
	Fabbricati destinati alla vendita (beni merce)	Esente	0,1 %
	Fabbricati inagibili oppure di interesse storico o artistico	7,6 % base imp.ridotta al 50%	0,1 % base imp.ridotta al 50%
	Fabbricati gruppo D	7,6 % da versare allo Stato	0,1 %
	Altri fabbricati non D	7,6 %	0,1 %
TERRENI	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli (IAP) iscritti nella previdenza agricola	Esente	Esente
	Terreni agricoli diversi da quelli sopra citati	0,76 %	Esente
	Aree fabbricabili	0,76 %	Escluse

[1]: Condizione necessaria per usufruire dell'agevolazione è la presentazione all'Ufficio Tributi del Comune del contratto registrato. Il soggetto che concede l'abitazione deve essere residente nel Comune di Altivole e l'abitazione concessa deve essere l'unica posseduta oltre, eventualmente, a quella propria.